



GpM
Groupe MARTEL
LIEUX DE VIE & SERVICES
IMMOBILIERS

2000
2020ans

www.gpm-immobilier.com

ATTESTATION DE SURFACE DE CONSTRUCTION ET D'EMPRISE AU SOL MAXIMALES AUTORISEES - PCMI 9

Vous êtes notre bien le plus précieux!

32 Avenue des FOURNEAUX
17690 ANGOULINS-SUR-MER
TÉL. 05 46 370 300
contact@gpm-immobilier.com

Je soussigné, MARTEL Stéphane, représentant de la société SAS GPM IMMOBILIER sis 32 avenue des fourneaux 17690 ANGOULINS SUR MER en qualité de gérant, atteste par la présente, que le lot de terrain à bâtir dont la désignation suit :

Commune de : Le Gua département de la Charente Maritime (17)

Lotissement : Zac de Champlain T3

Arrêté du maire : traite de concession obtenu le 17 décembre 2019

LOT N° : 112

SUPERFICIE : 316 m²

CADASTRE - Section D 1852

Bénéficie d'une surface de plancher de construction maximale autorisée de 130 m²

L'acte de vente sera reçu en l'étude de Maître VICQ François-Xavier

Notaire à Royan (17)

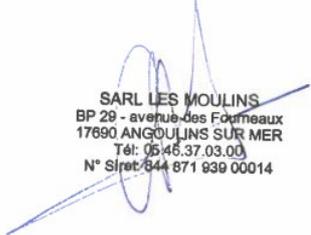
Fait à Angoulins

Le 05 Aout 2025

NOTA : La présente attestation doit être jointe à la demande de Permis de Construire.

Pour servir et faire valoir à qui de droit.

Stéphane MARTEL, Gérant


SARL LES MOULINS
BP 29 - avenue des Fourneaux
17690 ANGOULINS SUR MER
Tél: 05 46 37 03 00
N° Siret: 844 871 939 00014



GpM
Groupe MARTEL
LIEUX DE VIE & SERVICES
IMMOBILIERS

2000
2020ans

www.gpm-immobilier.com

Vous êtes notre bien le plus précieux!

32 Avenue des FOURNEAUX
17690 ANGOULINS-SUR-MER
TÉL. 05 46 370 300
contact@gpm-immobilier.com

CERTIFICAT D'EQUIPEMENT DU LOTPOUR L'OBTENTION DU PERMIS DE CONSTRUIRE – PCMI 10

Objet : Certificat d'équipement du lot 112

Pièce nécessaire au dépôt du permis de construire sur le lot 112

Lotissement : Zac de Champlain T3

Commune : Le Gua

Lot n° 112

Je soussigné, MARTEL Stéphane, représentant de la société SAS GPM IMMOBILIER sis 32 avenue des fourneaux 17690 ANGOULINS SUR MER en qualité de gérant, atteste par la présente, que les équipements de desserte, réseaux assainissements, eau, électricité et téléphonie (génie civil et déroulage intérieur uniquement), ont été réalisés ainsi que la plateforme de l'ensemble des voies du lotissement susnommé desservant le lot n° 112

Le lot du lotissement n°112 est ainsi desservi en application des dispositions de l'article R 442-18 b) du Code de l'urbanisme.

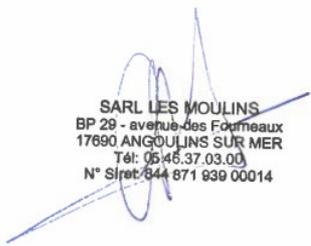
NOTA : La présente attestation doit être jointe à la demande de Permis de Construire déposé sur le lot n°112

Pour servir et faire valoir à qui de droit.

Fait à Angoulins

Le 05 Aout 2025

Stéphane MARTEL, Gérant


SARL LES MOULINS
BP 29 - avenue des Fourneaux
17690 ANGOULINS SUR MER
Tél: 05 46 37 03 00
N° Siret: 844 871 939 00014